



CONSEIL MUNICIPAL DU 27 janvier 2020

Le Conseil municipal de la Commune de LASSAY-LES-CHÂTEAUX, légalement convoqué le 22 janvier 2020, s'est réuni en session ordinaire, le lundi 27 janvier 2020 à 20 heures 30, sous la présidence de Monsieur Jean RAILLARD, Maire.

CONSEILLERS : En exercice : **18** - Présents : **16**- Pouvoir(s) : **1** - Votants : **17**

Présent(s) : J. RAILLARD - M. ECHARDOUR - B. LANDAIS - M. RIGOUIN - S. SOULARD - A. BLOTTIÈRE - G. LE ROYER - M. POUSSIER - D. MAILLARD - C. LANDAIS - V. LONGRAIS - M. CONNEAU - S. SAINT-ELLIER - C. ALLAIN - M.F. THELIER - A. POMMIER

Absent(s) ayant donné(s) pouvoir :

D. METAIRIE a donné pouvoir à M. CONNEAU

Absent(s) excusé(s) :

J. MOREAU

Secrétaire de séance : M. ECHARDOUR a été désignée secrétaire de séance.

Adoption du compte rendu de la séance précédente : à l'unanimité.

Monsieur Alain POMMIER souhaite évoquer, aux membres du conseil municipal, l'importance de faire un bilan sur la communication au sein de cette instance au cours de ce mandat. Il aurait souhaité qu'il y ait des retours sur les différentes commissions, actualités diverses, investissements, informations générales, réunions avec Mayenne communauté, au moyen par exemple : de mails envoyés aux différents conseillers ou de comptes rendus oraux en fin de conseil municipal.

Monsieur Alain POMMIER pense que les débats n'ont pas été suffisants durant cette mandature sur le PLUi, sur la place réelle de Lassay-les-Châteaux au sein de Mayenne communauté et s'inquiète en constatant si peu d'installations dans la zone d'activités. D'autre part, il estime que la communication d'informations aux habitants de la commune est insuffisante (1 seul document par an).

Monsieur le Maire rappelle que de nombreuses réunions ont eu lieu concernant le PLUi et que Monsieur Alain POMMIER devait être absent lors de celles-ci. En ce qui concerne le peu d'installation dans la zone d'activités, Monsieur le Maire rappelle que la compétence économique dépend de Mayenne communauté.

Monsieur le Maire fait en son nom et celui de ses Adjoints leur « mea culpa » sur le manque de communication.

ORDRE DU JOUR

Affaires financières :

- Budget général – Décision modificative N° 2019-03 – Modification
- Budget général - Décision modificative N° 2019-05 – Modification
- Budget Lotissement Les Vallons – Décision modificative N° 2019-01 – Modification

Personnel :

- Modification du tableau des emplois et des effectifs

Informations et questions diverses :

Décisions municipales

N° 2020-001

Rapporteur : J.RAILLARD

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment son article L2121-29 portant sur la compétence du Conseil municipal en matière de règlement des affaires de la commune,

Vu la délibération n° 2019-025 du Conseil municipal, en date du 8 avril 2019, relative à l'adoption du budget primitif de la Commune,

Vu la délibération N° 2019-049, en date du 03 juin 2019, relative à la décision modificative N° 2019-01,

Vu la délibération N° 2019-061, en date du 09 juillet 2019, relative à la décision modificative N° 2019-02,

Considérant les besoins financiers pour la réalisation de travaux, route de Couterne et la sécurisation de 2 carrefours en hypercentre au compte 2151,

Considérant le devis SAGA LAB, correspondant à des frais d'honoraires pour la vérification des installations des aires de jeux, d'un montant de 364,80 euros TTC,

Considérant le devis FARAGO, contrat de dératisation, d'un montant de 1068 euros TTC,

Considérant les études prévues pour la création d'un pôle culturel,

Considérant la demande de la DGFIP de modifier l'article d'imputation pour les frais d'étude de l'espace culturel (20-2031 et non 40-2031),

Considérant qu'il convient d'ajuster le budget primitif 2019 en conséquence,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

ARTICLE UNIQUE

De modifier le budget général comme suit :

| BUDGET GENERAL | | | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------|
| DECISION MODIFICATIVE N°2019-03 | | | | | |
| FONCTIONNEMENT | | | INVESTISSEMENT | | |
| Objet | Dépenses | Recettes | Objet | Dépenses | Recettes |
| 022 - Dépenses imprévues | -127 882,51 | | 021- Virement de section | | 126449,71 |
| 023 - Virement de section | 126 449,71 | | 21-2151- Reseaux de Voirie | 102 449,71 | |
| 62-6226 - Honoraires | 364,80 | | 20-2031- Frais d'études | 24 000,00 | |
| 61-611- Contrat | 1068,00 | | | | |
| | | | | | |
| Total de la DM | 0,00 | 0,00 | Total de la DM | 126 449,71 | 126 449,71 |
| BP 2019 | 3 039 789,83 | 3 039 789,83 | BP 2019 | 1733 142,78 | 1733 142,78 |
| Cumul des DM antérieures | 0,00 | 0,00 | Cumul des DM antérieures | 0,00 | 0,00 |
| DM techniques | 0,00 | 0,00 | DM techniques | 0,00 | 0,00 |
| Total budget | 3 039 789,83 | 3 039 789,83 | Total budget | 1 859 592,49 | 1 859 592,49 |

Cette délibération annule et remplace la délibération N° 2019-077 visée le 10 octobre 2019.

Vote : Pour : à l'unanimité ; Contre : 0 ; Abstention : 0

N° 2020-002

Rapporteur : J.RAILLARD

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment son article L2121-29 portant sur la compétence du Conseil municipal en matière de règlement des affaires de la commune,

Vu la délibération n° 2019-025 du Conseil municipal, en date du 8 avril 2019, relative à l'adoption du budget primitif de la Commune,

Vu la délibération N° 2019-049, en date du 03 juin 2019, relative à la décision modificative N° 2019-01,
 Vu la délibération N° 2019-061, en date du 09 juillet 2019, relative à la décision modificative N° 2019-02,
 Vu la délibération N° 2019-077, en date du 7 octobre 2019, relative à la décision modificative 2019-03,
 Vu la délibération N° 2019-093, en date du 04 novembre 2019, relative à la décision modificative 2019-04,

Considérant les besoins financiers pour des aides sociales,

Considérant qu'il convient de créer une ligne budgétaire, permettant de financer des demandes d'aides exceptionnelles étudiées et votées par le CCAS,

Considérant le besoin de versement d'une subvention exceptionnelle pour l'équilibre du budget du lotissement des Vallons,

Considérant qu'il convient d'ajuster le budget primitif 2019 en conséquence,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

ARTICLE UNIQUE

De modifier le budget général comme suit :

| BUDGET GENERAL | | | | | |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| DECISION MODIFICATIVE N°2019-05 | | | | | |
| FONCTIONNEMENT | | | INVESTISSEMENT | | |
| Objet | Dépenses | Recettes | Objet | Dépenses | Recettes |
| 022 - Dépenses imprévues | -1000,00 | | 27638 - créances sur autres établissements publics | 39 680,20 | |
| 658822 - Aides | 1000,00 | | 020 - Dépenses imprévues | 30 136,26 | |
| 7551- Exedent budget annexe à caractère administratif | | 69 816,46 | 21- Virement de la section fonctionnement | | 69 816,46 |
| 23 | 69 816,46 | | | | |
| Total de la DM | 69 816,46 | 69 816,46 | Total de la DM | 69 816,46 | 69 816,46 |
| BP 2019 | 3 039 789,83 | 3 039 789,83 | BP 2019 | 1 733 142,78 | 1 733 142,78 |
| Cumul des DM antérieures | 0,00 | 0,00 | Cumul des DM antérieures | 126 449,71 | 126 449,71 |
| DM techniques | 57 539,37 | 57 539,37 | DM techniques | 21 189,37 | 21 189,37 |
| Total budget | 3 167 145,66 | 3 167 145,66 | Total budget | 1 950 598,32 | 1 950 598,32 |

Cette délibération annule et remplace la délibération N° 2019-111 visée le 20 décembre 2019.

Vote : Pour : **à l'unanimité** ; Contre : 0 ; Abstention : 0

FINANCES – BUDGET LOTISSEMENT DES VALLONS – DECISION MODIFICATIVE N° 2019-01

N° 2020-003

Rapporteur : J. RAILLARD

Vu la délibération n° 2019-026 du Conseil municipal, en date du 9 avril 2019, relative à l'approbation du budget primitif de l'exercice 2019 « Lotissement Les Vallons »,

Considérant qu'une facture n'avait pas été prise en compte,

Considérant la délibération N° 2020-002 du budget général de la Commune,

Vu les besoins d'ajustement du budget,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

ARTICLE UNIQUE

De modifier le budget « Lotissement Les Vallons » comme suit :

| BUDGET LOTISSEMENT LES VALLONS DECISION MODIFICATIVE N°2019-01 | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| FONCTIONNEMENT | | | INVESTISSEMENT | | |
| Objet | Dépenses | Recettes | Objet | Dépenses | Recettes |
| 7133-042 - Variation des en cours | | 67 801,54 | 3355 - Travaux | 67 801,54 | |
| 774 - Subvention exceptionnelle | | -12 776,08 | 168741 - Emprunt Commune | -28 121,34 | 39680,2 |
| 6522 - Autres subventions exceptionnelles | 69 816,46 | | | | |
| 6045 - achat matériel et équipement | -14 791,00 | | | | |
| Total de la DM | 55 025,46 | 55 025,46 | Total de la DM | 39 680,20 | 39 680,20 |
| BP 2019 | 172 445,03 | 172 445,03 | BP 2019 | 154 685,03 | 154 685,03 |
| Cumul des DM antérieures | 0,00 | 0,00 | Cumul des DM antérieures | 0,00 | 0,00 |
| DM techniques | 0,00 | 0,00 | DM techniques | 0,00 | 0,00 |
| Total budget | 227 470,49 | 227 470,49 | Total budget | 194 365,23 | 194 365,23 |

Cette délibération annule et remplace la délibération N° 2019-107 visée le 20 décembre 2019.

Vote : Pour : **à l'unanimité** ; Contre : 0 ; Abstention : 0

**PERSONNEL – MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS ET DES EFFECTIFS –
MODIFICATION DE GRADE ET TEMPS D'EMPLOI**

N° 2020-004

Rapporteur : J. RAILLARD

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L2121-29 portant sur la compétence du Conseil municipal en matière de règlement des affaires de la commune,

Vu la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,

Vu la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

Vu le décret n° 88-145 du 15 février 1988, modifié par le décret n° 2015-1912 du 29 décembre 2015 portant diverses dispositions relatives aux agents contractuels de la fonction publique territoriale,

Vu le décret n° 91-298 du 20 mars 1991 modifié portant dispositions statutaires applicables aux fonctionnaires territoriaux nommés dans des emplois permanents à temps non complet,

Vu les décrets portant statuts particuliers des cadres d'emplois et organisant les grades s'y rapportant, pris en application de l'article 4 de la loi n° 84-53 susvisée,

Vu la délibération du Conseil municipal n° 2019-085Bis du 04 novembre 2019 modifiant le tableau des emplois et des effectifs,

Vu le budget général de la Commune,

Considérant la réussite à l'examen professionnel de Technicien principal de 1^{ère} classe d'un agent et sous réserve de l'avis de la Commission administrative paritaire (CAP),

Considérant le départ en disponibilité d'un agent et la réorganisation du service,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

ARTICLE 1

De créer un poste de Technicien principal de 1^{ère} classe, à temps complet, à compter du 1^{er} février 2020.

De supprimer un poste de Technicien principal de 2^{ème} classe à la même date.

ARTICLE 2

De modifier le temps d'emploi d'un poste, au grade d'Adjoint technique territorial, à temps non complet, soit 23,71h ou 23h43/hebdomadaires

ARTICLE 3

De modifier le tableau des emplois et des effectifs comme suit à compter du 1^{er} février 2020

| CADRE D'EMPLOI | GRADES | CATEGORIES | POSTES OUVERTS | DUREE HORAIRE HEBDOMADAIRE |
|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| TITULAIRES | | | | |
| FILIERE ADMINISTRATIVE | | | | |
| Rédacteur | Rédacteur principal 1ère classe | B | 2 | 35h00 |
| Adjoint administratif | Adjoint administratif principal 1ère classe | C | 2 | 35h00 |
| | Adjoint administratif principal 2ème classe | C | 1 | 35h00 |
| | Adjoint administratif | C | 2 | 35h00 |
| FILIERE ANIMATION | | | | |
| Animateur | Animateur territorial | B | 1 | 35h00 |
| Adjoint d'animation | Adjoint d'animation principal 2ème classe | C | 4 | 35h00 20h56 18h10 11h02 |
| | Adjoint d'animation | C | 1 | 26h16 |
| FILIERE TECHNIQUE | | | | |
| Technicien | Technicien principal de 1ère classe | B | 2 | 35h00 |
| Adjoint technique | Adjoint technique principal de 1ère classe | C | 5 | 35h00 |
| | Adjoint technique principal de 2ème classe | C | 6 | 35h00 32h25 32h00 26h50 20h00 |
| | Adjoint technique | C | 8 | 35h00 35h00 35h00 31h30 29h46 23h43 18h00 12h55 |
| NON-TITULAIRES | | | | |
| TEMPORAIRES | | | | |
| Educateur des APS | Educateur principal des APS 1ère classe | B | 1 | 35h00 |
| Contrat d'engagement éducatif | Adjoint d'animation | C | 6 | 48h00 |
| Adjoint technique | Adjoint technique | C | 2 | 35h00 |
| Adjoint administratif | Adjoint administratif | C | 1 | 14h00 |
| APPRENTIS | | | | |
| Apprenti | Adjoint technique | C | 2 | 35h00 |

Vote : Pour : **à l'unanimité** ; Contre : 0 ; Abstention : 0

INFORMATIONS

► **Compte-rendu des décisions prises par le Maire en exécution des délégations du Conseil municipal :**

Monsieur Jean RAILLARD rend compte au Conseil municipal des décisions qu'il a prises, depuis la dernière réunion, en vertu des délégations qui lui sont accordées :

Concessions dans les cimetières :

Cimetière de Lassay : Réouverture de 3 concessions

Cimetière de Niort-la-Fontaine : Réouverture d'une concession

Droit de préemption urbain :

| Date | Adresse du bien | Référence cadastrale | Contenance | Suite donnée |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------|
| 17 janvier 2020 | 11 rue du Bois-Frou – Niort-la-Fontaine 53110 Lassay-les-Châteaux | 166 B n° 951, 1141 et 1143 | 247 m ² | Renonciation |
| 17 janvier 2020 | 21 Grande Rue 53110 Lassay-les-Châteaux | AC n° 117, 152 et 261 | 377 m ² | Renonciation |
| 17 janvier 2020 | 16 rue Bel Air Saint-Fraimbault 53110 Lassay-les-Châteaux | ZI n° 103 | 240 m ² | Renonciation |
| 17 janvier 2020 | Le Bourg (rue de Paille) 53110 Lassay-les-Châteaux | AC n° 64 | 550 m ² | Renonciation |

► **Informations**

Les compétences de la gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations ont été transféré à la communauté de commune par la loi GEMAPI. Un syndicat de bassin SYBAMA dont le siège social est situé à Le HORPS a donc été créé.

► **Demandes diverses**

L'ASI demande la mise à disposition du garage du local de l'ancienne trésorerie, les membres du conseil valident cette demande. Une convention sera préparée à cet effet.

► **Permanences des élus :**

- Samedi 15 février 2020 : Mme ECHARDHOUR
- Samedi 22 février 2020 : M LANDAIS
- Samedi 29 février 2020 : M RIGOUIN
- Samedi 7 mars 2020 : M BLOTTIERE

► **Date prévisionnelle du prochain(s) Conseil(s) :** à définir

| N° DELIBERATION | OBJET |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2020-001 | FINANCES - BUDGET GENERAL - DECISION MODIFICATIVE N° 2019-03 |
| 2020-002 | FINANCES - BUDGET GENERAL - DECISION MODIFICATIVE N° 2019-05 |
| 2019-003 | FINANCES - BUDGET LOTISSEMENT DES VALLONS - DECISION MODIFICATIVE N° 2019-01 |
| 2020-004 | PERSONNEL - MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS ET DES EFFECTIFS - MODIFICATION DE GRADE ET TEMPS D'EMPLOI |

| NOM Prénom | PRESENT | SIGNATURE |
|----------------------|----------------|------------------------------|
| RAILLARD Jean | x | |
| ECHARDOUR Muriel | x | |
| LANDAIS Benoît | x | |
| SOULARD Soizick | x | |
| RIGOUIN Michel | x | |
| BLOTTIÈRE André | x | |
| LE ROYER Gérard | x | |
| LANDAIS Chantal | x | |
| LONGRAIS Valérie | x | |
| POUSSIER Martine | x | |
| MAILLARD Delphine | x | |
| CONNEAU Marie | x | |
| METAIRIE Daniel | | A donné pouvoir à M. CONNEAU |
| SAINT-ELLIER Sylvain | x | |
| ALLAIN Constant | x | |
| THELIER Marie-France | x | |
| POMMIER Alain | x | |
| MOREAU Joseph | | |

Affiché le : 10 mars 2020

Retiré le :