



MAYENNE
communauté

Piscine non couverte

- $\leq 10\text{m}^2$ ou restant moins de 3 mois = **aucune formalité (sauf secteur sauvegardé = DP)**
- bassin $> 10\text{m}^2$ et $\leq 100\text{m}^2$ = **DP**
- bassin $> 100\text{m}^2$ = **PC**

Piscine couverte

- couverture $H < 1,8\text{m}$ = **DP**
- couverture $H \geq 1,8\text{m}$ = **PC**

Extension : véranda, garage, surélévation pièce

- $\leq 20\text{m}^2$ = **DP**
- 20 à 40m^2 en zone U = **DP** (sauf si seuil 150m^2 surface plancher dépassé du fait du projet, autres zones = **PC**)
- $> 40\text{m}^2$ = **PC**

Fenêtre de toit, panneaux photovoltaïques, modification de toiture = DP

(Si remplacement à l'identique aucune formalité sauf en secteur protégé)

Modification aspect extérieur

- ajout ou suppression fenêtre, modification menuiseries extérieures, pose d'un auvent, transformation de garage en pièce de vie, etc. = **DP**
- ravalement de façade à l'identique = **aucune formalité sauf en secteur protégé**

Changement de destination

- sans travaux ou avec travaux ne modifiant pas la façade ou les structures porteuses du bâtiment = **DP**
- avec travaux modifiant les structures porteuses ou la façade = **PC**

Murs

- de soutènement ou $< 2\text{m}$. de hauteur (sauf si en clôture) = **pas de formalité**
- $\geq 2\text{m}$ de haut = **DP**
- en secteur protégé = **DP** (quelque soit la hauteur)

Construction isolée, annexe (garage, abri de jardin, pergola, carport, serre de jardin)

- $\leq 5\text{m}^2$ = **aucune formalité (sauf secteur protégé = DP)**
- > 5 et $\leq 20\text{m}^2$ = **DP**
- $> 20\text{m}^2$ = **PC**

Construction maison par un particulier = PCMI

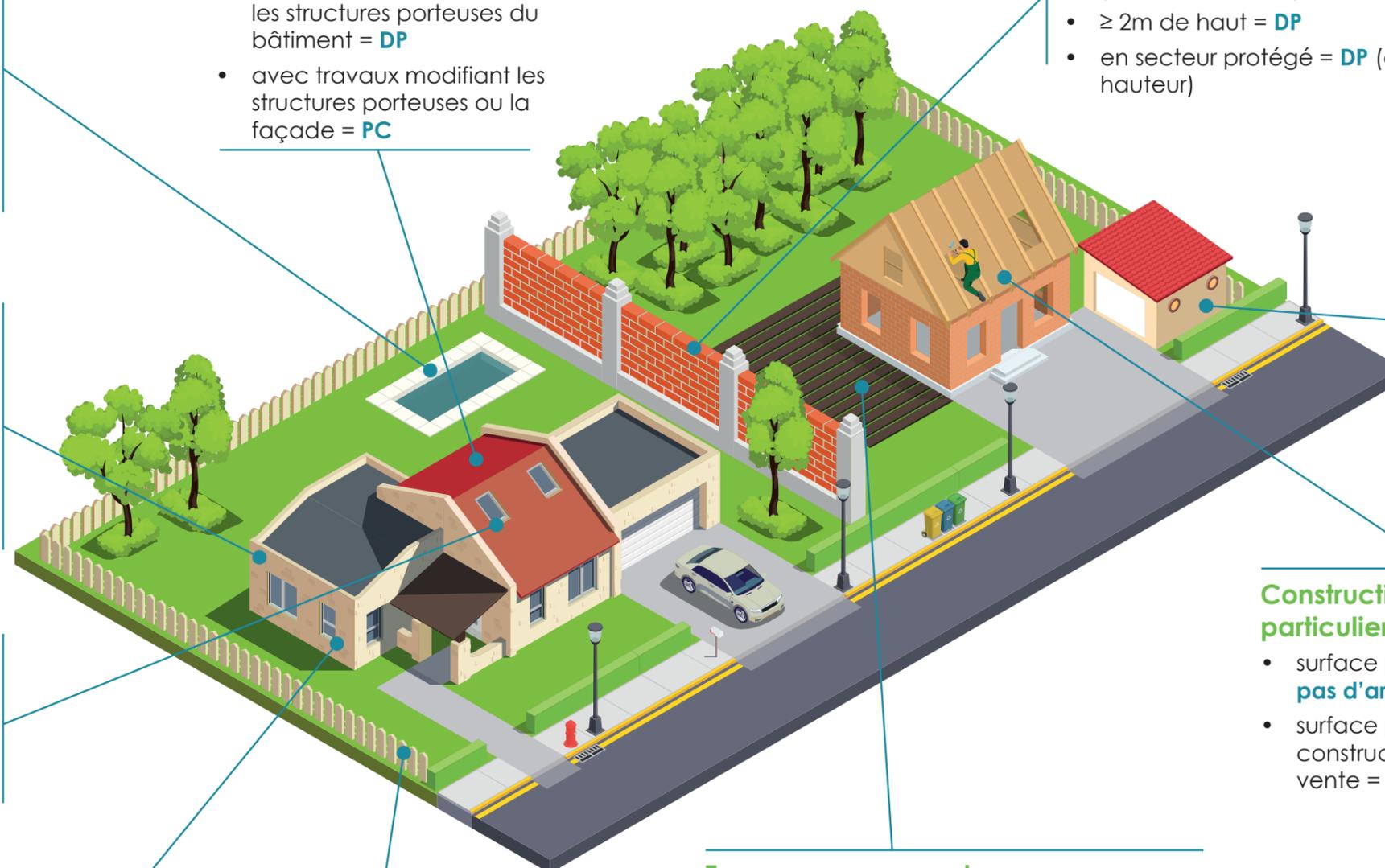
- surface plancher $< 150\text{m}^2$ = **pas d'architecte**
- surface plancher $\geq 150\text{m}^2$ ou si construction destinée à la vente = **architecte obligatoire**

Terrasse non couverte :

- de plein pied (jusqu'à 80 cm au-dessus du sol) ou si surélevée et inférieure à 5m^2 : **aucune formalité (sauf en secteur protégé et/ou si modifie la façade = DP)**
- Au-dessus de 80cm de hauteur et de 5 à 20m^2 = **DP**
- Au-dessus de 80 cm de hauteur et $> 20\text{m}^2$: **PC (sauf si en extension et en zones U = DP jusqu'à 40m^2)**
- Au-dessus de 80 cm de hauteur et $> 40\text{m}^2$ = **PC**

Clôture et portail = DP (sauf en zones A et N)

- Clôtures en secteur protégé = **DP (quelque soit la zone)**



Démolition totale ou partielle

En zones U et AU et en secteur protégé = **PD**

DP : déclaration préalable (délai instruction 1 mois) - **PC** : permis de construire (délai instruction 3 mois)
PCMI : permis de construire maison individuelle (délai instruction 2 mois) - **PD** : permis de démolir (délai instruction 2 mois)

Secteur protégé (majoration du délai instruction de 1 mois minimum) : périmètre des abords des monuments historiques, Site Patrimonial Remarquable (SPR), sites classés et sites inscrits.

Recours à l'architecte obligatoire pour les permis de construire dans les cas suivants :

- dossier déposé par une personne morale. Pour les personnes physiques : surfaces plancher créées $\geq 150\text{m}^2$ ou pour un projet d'extension, lorsque l'existant est $\geq 150\text{m}^2$ ou que le projet conduit à dépasser ce seuil de 150m^2 .

Un projet non soumis à formalité d'urbanisme doit néanmoins être conforme à la réglementation.