

CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JANVIER 2025

Le Conseil municipal de la commune de LASSAY-LES-CHÂTEAUX, légalement convoqué le 22 janvier 2025, s'est réuni en session ordinaire, le lundi 27 janvier 2025 à 20 heures 30, sous la présidence de Monsieur Jean RAILLARD, Maire.

CONSEILLERS : En exercice : **18** - Présents : **12** - Pouvoir(s) : **3** - Votants : **15**

Présent(s) : J. RAILLARD – S. SOULARD – M. RIGOUIN – M. CONNEAU – B. LANDAIS – MF THELIER – S. SAINT-ELLIER – C. BORDERIE – M. POUSSIER – C. ALLAIN – J. DELAUNAY – C. BEAUDOUIN

Mme Claudette MAIRE a donné pouvoir à Mme Marie CONNEAU
Mme Fabienne BEAUDUCCEL a donné pouvoir à Mme Caroline BORDERIE
M. Alain LECOQ a donné pouvoir à M. Julien DELAUNAY

Absents excusés : Mme Christine MOREAU, Mme Delphine LEROY et M. Benoit GAUTIER

Secrétaire de séance : Mme Caroline BORDERIE a été désignée secrétaire de séance.

TARIFS 2025 – LOYERS COMMUNAUX - MODIFICATION

N° 2025-020

Rapporteur : B. LANDAIS

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment son article L2121-29 portant sur la compétence du Conseil municipal en matière de règlement des affaires de la Commune,

Vu la délibération N° 2018-097, en date du 03 décembre 2018, fixant les tarifs communaux à compter du 1^{er} janvier 2019,

Vu la délibération N° 2021-053, en date du 14 juin 2021, modifiant les prix des loyers concernant 2 logements communaux, à savoir 3 rue de Housse et 15 rue de l'Eglise à La baroque-Gondouin,

Vu la délibération N° 2023-052, en date du 03 juillet 2023, fixant le prix du loyer des 2 logements réhabilités situés 3 rue de Housse à Lassay-les-Châteaux,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

ARTICLE 1

De modifier, à compter du 1^{er} mars 2025, la grille des loyers pour les bâtiments communaux comme suit :

LOYERS DES BATIMENTS COMMUNAUX	
Les loyers communaux variant en fonction d'un indice IRL.	
<u>Loyer en cours x nouvel IRL du trimestre de référence du contrat/IRL du même trimestre de l'année précédente</u>	
LOYERS et CHARGES MENSUELS (arrondis à l'€)	
Loyer - Appartement 27-29 rue Migoret-Lamberdière à LASSAY-LES-CHATEAUX - Logements des apprentis (4 appartements au total)	154,65
Charges - Appartement 27-29 rue Migoret-Lamberdière à LASSAY-LES-CHATEAUX - Logements des apprentis (eau, électricité, ordures ménagères)	60,00
Loyer - Maison T4 - 19 rue Jean-Baptiste Messenger à LASSAY-LES-CHATEAUX	559,50
Loyer - Maison T3 - 21 rue Jean-Baptiste Messenger à LASSAY-LES-CHATEAUX	484,41
Loyer - Maison T4 - 24 Impasse de la Rose du Prince à LASSAY-LES-CHATEAUX	538,11
Loyer - Maison T3 - 26 Impasse de la Rose du Prince à LASSAY-LES-CHATEAUX	430,00
Loyer - Maison T3 - 28 Impasse de la Rose du Prince à LASSAY-LES-CHATEAUX	466,45
Loyer - Maison T4 - 30 Impasse de la Rose du Prince à LASSAY-LES-CHATEAUX	551,82
Loyer - Maison n°1 T3 - 3 Rue de Housse à LASSAY-LES-CHATEAUX	435,00
Loyer - Maison n°2 T3 - 3 Rue de Housse à LASSAY-LES-CHATEAUX	435,00
Loyer - Locaux - Bâtiment 1 route de Mayenne (rdc,...) à LASSAY-LES-CHATEAUX	200,52
Charges-Locaux-Bâtiment 1 route de Mayenne (rdc,...) à LASSAY-LES-CHATEAUX	152,00
Loyer - Appartement T4 - 1 route de Mayenne (étage) à LASSAY-LES-CHATEAUX	430,69
Charges - Appartement T4 - 1 route de Mayenne (étage) à LASSAY-LES-CHATEAUX	152,00
Loyer - Appartement T3 - 15 rue de l'Eglise à LA BAROCHE-GONDOUIN	267,77
Loyer - MAISON T4- 17 rue de l'Eglise à LA BAROCHE-GONDOUIN	395,39
Loyer - Appartement T3 - 12 Place de la Mairie à NIORT-LA-FONTAINE	270,00

Vote : Pour : à l'unanimité

Les formalités de publicité ayant été effectuées ce jour,
LASSAY-LES-CHATEAUX, le 28 janvier 2025

Le Maire,

Jean RAILLARD