

CONSEIL MUNICIPAL DU 02 SEPTEMBRE 2026

Le Conseil municipal de la commune de LASSAY-LES-CHÂTEAUX, légalement convoqué le 28 août 2026, s'est réuni en session ordinaire, le mercredi 02 septembre 2026 à 20 heures 30, sous la présidence de Madame Marie CONNEAU, Maire.

CONSEILLERS : En exercice : **19** - Présents : **14** - Pouvoir(s) : **4** - Votants : **18**

Présent(s) : M. CONNEAU – S. SOULARD – B. LANDAIS – I. LESAGE – JL. MORICE – P. LEROY – AM. TERROITIN – J. DELAUNAY – A. PECCATTE – L. LEVERRIER – C. COUSIN – E. GRANGER – S. DARRAS – B. FRANCOIS

Absents mais avaient donné pouvoir : M. RICHARD Dimitri à Mme CONNEAU Marie
M. SAINT-ELLIER Sylvain à M. MORICE Jean-Louis
M. BEAUDOUIN Christophe à M. DELAUNAY Julien
M. LECOQ Alain à M. FRANCOIS Bruno

Absente excusée : Mme GALLIER Angélique

Secrétaire de séance : Monsieur DELAUNAY Julien a été désigné secrétaire de séance.

LOTISSEMENT DES VALLONS – 3^{ème} TRANCHE - PRIX DE VENTE DU TERRAIN

N° 2026-66

Rapporteur : B. LANDAIS

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment son article L.2121-29 portant sur la compétence du Conseil municipal en matière de règlement des affaires de la Commune,

Vu la délibération N° 2025-022, en date du 27 janvier 2025, retenant l'esquisse n°2 du cabinet Plaine étude pour le lotissement des vallons – 3^{ème} tranche,

Vu l'arrêté du permis d'aménager n° 53 127 25 00001 en date du 17 février 2026,

Vu la délibération N° 2026-57, en date du 6 juillet 2026, relative à l'attribution du marché de travaux pour le lotissement des vallons 3^{ème} tranche,

Il est proposé de fixer le prix de vente du terrain.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

ARTICLE 1 :

De fixer le prix de vente comme suit :

- Prix HT : 32.50 €
- TVA : 6.50 €
- Prix TTC : 39.00 €

N° du lot	Surface en m²	Prix HT	TVA 20%	Prix TTC
1	383	12 447.50	2489.50	14937.00
2	260	8 450.00	1 690.00	10 140.00
3	251	8 157.50	1 631.50	9 789.00
4	400	13 000.00	2 600.00	15 600.00
5	504	16 380.00	3 276.00	19 656.00
6	416	13 520.00	2 704.00	16 224.00
7	417	13 552.50	2 710.50	16 263.00
8	365	11 862.50	2 372.50	14 235.00
9	298	9 685.00	1 937.00	11 622.00
10	367	11 927.50	2 385.50	14 313.00
11	421	13 682.50	2 736.50	16 419.00

ARTICLE 2 :

De désigner l'Office notarial Alliance Notaires Conseils de Lassay-les-Châteaux pour dresser les compromis et actes de vente relatifs à la vente des parcelles du lotissement des vallons 3^{ème} tranche.

ARTICLE 3 :

D'autoriser Madame la Maire à signer tous les documents relatifs à ce lotissement des vallons 3^{ème} tranche.

Vote : Pour : à l'unanimité

Les formalités de publicité ayant été effectuées ce jour,
LASSAY-LES-CHATEAUX, le 04 septembre 2026
La Maire,

Marie CONNEAU

